

Số: 67...TB/THADS(11)

Đồng Nai, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022);

Căn cứ Quyết định số: 39/2024/QĐCN-DS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 23/2024/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 392/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 73/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 58/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long;

Căn cứ Quyết định Về việc Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 1092/QĐ-THADS (11) ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Phong Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 523/TB-LUATVIET.APC ngày 12/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông Vũ Trọng Bằng, địa chỉ: khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Long Thủy 4, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai) và bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ: thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (cũ) như sau:

- Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT**



Địa chỉ trụ sở chính: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai).

2. Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất có diện tích đất 144,5m², thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 12 (mảnh trích đo địa chính số 207 – 2024, hệ tọa độ VN 2000, Khu phố 4, tờ số 14 (314581-7-(14)) có diện tích đất 131,5m², thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 14) đất đã có GCN QSDĐ số BH 466828, số vào sổ cấp GCN: H00679/ĐS, do UBND thị xã Phước Long cấp ngày 21/5/2012 (được chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng QSD đất cho ông Vũ Trọng Bằng, NS 1984 và bà Nguyễn Thị Thủy, SN 1986) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Phần đất và tài sản tọa lạc tại: khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Long Thủy 4, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà ở riêng lẻ cấp III:

- Diện tích xây dựng (tầng trệt): 107,32m²; tổng diện tích sàn: 314,74m²; chiều cao tầng 1: 3,78m; chiều cao công trình: 10,26m; số tầng: 02 tầng + 01 tum.

- Kết cấu: tường xây tô, sơn nước, cột trụ bê tông cốt thép, trần bê tông + la phòng trần thạch cao, nền gạch ceramic, tường bên trong xây tô ốp gạch cao 1,6m, cầu thang bê tông + tay gỗ và kính cường lực, hệ thống cửa bằng kính nhôm xingfa, phía trước nhà có hàng rào sắt cao 2,2m; tầng trệt gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh; tầng 2 gồm: 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh; tum: tường xây tô, sơn nước, trần đổ bê tông, nền sân thượng lát gạch).

3. Giá khởi điểm của tài sản là: 3.047.247.000 đồng (Ba tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

* Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 18/9/2025 đến 17h00 ngày 09/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

5. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 18/9/2025 đến 17h00 ngày 09/10/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 18/9/2025 đến 17h00 ngày 09/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 14/10/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 01/10/2025 đến 17h00 ngày 03/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Long Thủy 4, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả:

- Bước giá: tối thiểu 5.000.000 đồng (năm triệu đồng)/lần trả giá kể từ người trả giá thứ 2.



- Giá trả hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

Lưu ý:

* Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

* Người mua được tài sản đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Đồng Nai thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Phước Long;
- VKSND khu vực 11, Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Người có QLVNVLQ;
- Lưu: VT, HSTHA(5b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Việt Hùng